

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГАВРИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Тридцатого внеочередного заседания Совета депутатов
муниципального образования Гавриловский сельсовет
второго созыва

№ 124

от 13 января 2014 года

Об утверждении схемы теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", заключением по результатам публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Гавриловского сельсовета от 15.08.2013 года

Совет депутатов Гавриловского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения Гавриловского сельсовета.
2. Настоящее решение обнародовать на территории Гавриловского сельсовета

Глава Гавриловского сельсовета:



Т.В. Сафронова

Разослано: постоянной комиссии, в дело, прокурору района

Утверждена
решением Совета депутатов
№ 124 от 13.01.2014 г.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГАВРИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

I Общие положения

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Гавриловского сельсовета Саракташского муниципального района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190 -ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
- Генеральный план поселения.

Состав схемы теплоснабжения сельского поселения на период до 2027 г.

Разработанная схема теплоснабжения сельского поселения включает в себя:

1. Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения
2. Общую характеристику сельского поселения.
3. Графическую часть:
 - 3.1.1. План сельского поселения М 1:10000 с нанесением источников тепловой энергии с тепловыми сетями по существующему состоянию.
4. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
 - 4.1. Информация о ресурсоснабжающей организации
5. Предложения реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей
6. Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели теплоснабжения в административных границах поселения

1. Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения МО Гавриловский сельсовет —разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую

среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения сельского поселения представляет документ, в котором обосновывается необходимость и экономическая целесообразность проектирования и строительства новых, расширения и реконструкции существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей, средств их эксплуатации и управления с целью обеспечения энергетической безопасности, развития экономики поселения и надежности теплоснабжения потребителей.

Основными задачами при разработке схемы теплоснабжения сельского поселения на период до 2027 г. являются:

1. Обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении сельского поселения.
2. Выявление дефицита тепловой мощности и формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
3. Выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения сельского поселения до 2027года.

2. Общая характеристика сельского поселения

МО Гавриловский сельсовет находится в центральной части Оренбургской области в границах Саракташского района. Площадь поселения 123 га, численность населения 917 человек, в состав сельсовета входят четыре населённых пункта: с. Гавриловка, с. Булгаково, д. Правда, д. Родники. Климат умеренно-континентальный, характеризующийся средним увлажнением, с жарким летом и умеренно холодной зимой. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 5,8°С. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 28-35°С. Средняя многолетняя температура зимы составляет (-)13°-(-) 17,7°С. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

Перечень населенных пунктов МО Гавриловский сельсовет (по состоянию на 01.01.2013г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения* чел.	Численность временного населения** чел.	Площадь населенного пункта га
1.	с. Гавриловка	662	3	90
2.	с. Булгаково	149	1	16
3.	Д. Правда	61	1	9
4.	Д. Родники	45	-	8
	Итого:	917	5	123

Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в населенных пунктах МО Гавриловский сельсовет по данным администрации на 01.01.2013г. составила 12,4 тыс.кв.м. При численности населения 917 чел. средняя жилищная обеспеченность составляет – 13,5 кв.м на одного человека. Из общей площади жилищного фонда муниципальный фонд составляет – 0 %, частный фонд – 100 %

Жилищное строительство на территории сельского поселения развивается очень низкими темпами. Ввод жилья, в основном, осуществляется за счет средств населения путем строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов.

По данным администрации МО Гавриловский сельсовет на 01.01.2013 г. на территории сельского поселения расположено ветхих и аварийных жилых строений общей площадью 0,7 тыс.кв.м.

Социальная инфраструктура

В МО Гавриловский сельсовет, присутствуют лишь минимальный набор объектов социальной инфраструктуры. Сложившаяся система культурно-бытового обслуживания, сформированная в основном, еще в годы советской власти имеет ряд недостатков: неудовлетворительное техническое состояние части объектов, отставание отдельных видов культурно-бытового обслуживания от градостроительных нормативов.

Культурно-бытовое обслуживание сельского поселения

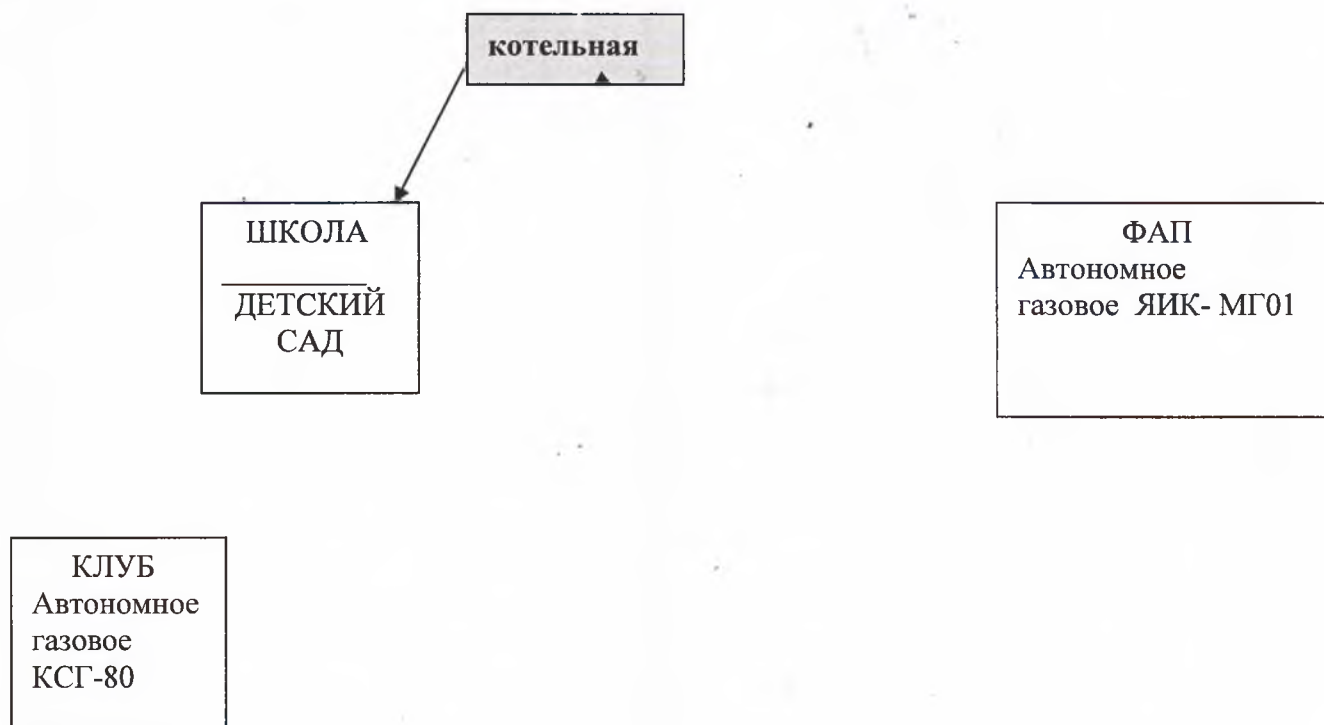
№ п/п	Населенный пункт	Численность постоянного населения	Наименование объектов повседневного пользования
1.	с. Гавриловка	662	Средняя школа, детский сад, ФАП, 2 магазина, Дом Культуры, библиотека, почта
2.	с.Булгаково	149	1магазин
3.	д. Правда	61	Культурно-бытовое обслуживание отсутствует
4.	д. Родники	45	Культурно-бытовое обслуживание отсутствует

Сведения

о действующих объектах, предлагаемых к реконструкции для
обеспечения перспективного теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения	Год реализаци и	Стоимос ть млн. руб.
МО Гавриловский сельсовет				
1	ремонт здания котельной СДК	с.Гавриловка	до 2020	0,5
2	Ремонт котельной Гавриловской СОШ	с. Гавриловка	до 2023	0,8
3.	Ремонт теплотрассы Гавриловской СОШ	С. Гавриловка	до 2020	0,5

3. Графическая часть схемы теплоснабжения с. Гавриловка (приложение 1)



Пояснительная записка к схемам теплоснабжения с. Гавриловка:

Котельная оборудована двумя котлами марки «КЧМ-5» мощностью 80 кВт и одним котлом марки «ХОПЁР- 100» мощностью 94,7 кВт каждый до школы труба диаметром 75мм длина 10м

ФАП отопляется автономно: Газовый котёл марки ЯИК- МГ01 мощностью 25 кВт

Клуб отопляется автономно: Газовый котел марки «КСГ-80» мощностью 80 кВт

Централизованное теплоснабжение в селе отсутствует, теплоснабжение домов и квартир обеспечивается индивидуальными источниками тепла.