|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ  муниципального образования  Гавриловский сельсовет  Саракташского района  Оренбургской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | |
| от 21.10.2016 г. |  | № 49-п |
| **с. Гавриловка** | | |

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Гавриловский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

В целях исполнения Предписания Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области о»О принятии мер по приведению Правил землепользования и застройки муниципальных образований Оренбургской области в соответветствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации  (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016г. № 373 –ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации….» и Уставом муниципального образования Гавриловский сельсовет

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки МО Гавриловский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов Саракташского района от 27 июня 2014 года № 434 ( далее- Правила землепользования и застройки)

2.Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение №1).

3. Разработчика проекта правил землепользования и застройки определить в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

4. Финансирование работ осуществить за счет средств бюджета администрации муниципального образования Гавриловский сельсовет

5. Постановление вступает в силу после его официального

опубликования на сайте администрации сельсовета.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о.главы Гавриловского сельсовета: |  | Е.И. Варламова |

|  |  |
| --- | --- |
| Разослано: | Руководителям организаций и учреждений, прокурору района, в дело. |

Приложение № 1 к Постановлению администрации муниципального образования Гавриловский сельсовет от 21.10.2016 г. № 49-п

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №**п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель, ответственное лицо** |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | 10 рабочих дней со дня заключения МК контракта (Договора) | Специалист администрации |
| 2 | Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | В течении 2 рабочих дней со дня получения проекта | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 3 | Принятие постановления о направлении проекта внесения изменений в Правила Главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | По окончании проверки | Глава администрации муниципального образования |
| 7 | Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В течении 2 дней со дня получения проекта правил | Глава муниципального образования |
| 8 | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила | В течении 2 дней с даты принятия постановления | специалист администрации |
| 9 | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний | Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 10 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течении2 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течении 2 дней со дня проведения слушаний | специалист администрации |
| 12 | Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Совет народных депутатов муниципального образования Гавриловский сельсовет или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 2 дней после представления проекта Правил | Глава администрации муниципального образования |
| 13 | Опубликование утверждённых Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети "Интернет" | В течение 2 дней после утверждения проекта Правил | специалист администрации |