



Министерство строительства, жилищно-коммунального,  
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

**Государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов  
инженерных изысканий Оренбургской области»  
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)**

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель \_\_\_\_\_ В.Г. Яценко  
МП

“ 14 ” \_\_\_\_\_ сентября 20 21 г.

### ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	3	1	7	7	-	2	1	/	1	2	7	9	-	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Правды (от дома № 64 до дома № 78)  
в селе Гавриловка Саракташского района Оренбургской области**

**Проведение экспертизы сметной документации**

## 1. Общие положения

### 1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержденный распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 24.11.2014 № 42-р, согласованный распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 27.04.2015 № 1136-р, зарегистрированный Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 29.05.2015.
- Письмо Администрации муниципального образования Гавриловский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 23.07.2021 года № 163 о проведении экспертизы сметной документации.
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-1563-21 от 26.07.2021.

**1.2 Заказчик (заявитель):** Администрация муниципального образования Гавриловский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. ИНН 5643007964 КПП 564301001 ОГРН 1055638083335. Юридический адрес: 462119, Оренбургская область, Саракташский район, с. Гавриловка, ул. Правды, 8. Адрес электронной почты: l.varlam@mail.ru.

**1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес):** 462119, Оренбургская область, Саракташский район, ул. Правды.

**1.4 Вид работ:** ремонт.

**1.5 Источник финансирования:** бюджет субъекта РФ (69,8%), местный бюджет (18,4%), собственные средства (11,8%).

**1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства:** Постановление Правительства Оренбургской области № 851-пп от 14.11.2016 «О реализации на территории Оренбургской области проектов развития сельских поселений муниципальных районов Оренбургской области, основанных на местных инициативах».

**1.7 Исходные данные для составления сметной документации:** ведомость дефектов, утвержденная заказчиком.

**1.8 Состав предъявленной сметной документации:** локальная смета в текущих ценах.

**1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию:** Саракташское дорожное управление Государственного унитарного предприятия Оренбургской области «Оренбургремдорстрой». Адрес местонахождения: 462100, Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Колхозная, д. 101. Адрес электронной почты: oipr@orennds.ru.

### 1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 2 квартала 2021 года  
в т.ч. НДС 20%

**1433,293 тыс. руб.,**  
238,882 тыс. руб.

## 2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:

### 2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методики определения

сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Стоимость строительных работ определена на основании федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2020), предназначенных для определения затрат при выполнении строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), внесенных в федеральный реестр приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.06.2021 г. № 408/пр, вступившим в силу 01.07.2021 г.

Перевод в текущий уровень цен выполнен с применением индекса II квартала 2021 года включенных в федеральный реестр сметных нормативов индексов изменения сметной стоимости, на основании письма Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 23038-ИФ/09 от 03.06.2021 года «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ».

Накладные расходы в локальной смете определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр.

Сметная прибыль в локальной смете определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой определения и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.02.2021 г. № 774/пр., с применением понижающего коэффициента 0,85 на строительные работы.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объемы работ несет Заказчик.

В соответствии с письмом Минстроя России №7026-АС/08 от 27.02.2018, а также письмом Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.20040, техническая служба заказчика организации (учреждения) самостоятельно определила вид ремонта и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации.

**2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:** сметная документация откорректирована в рабочем порядке.

**2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:**

в ценах 2 квартала 2021 года  
в т.ч. НДС 20%

1432,482 тыс. руб.,  
238,747 тыс. руб.

**3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:**

**3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ предоставленным исходным данным:** сметная документация по объекту «Ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Правды (от дома № 64 до дома № 78) в селе Гавриловка Саракташского района Оренбургской области» соответствует объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, предоставленной и утвержденной заказчиком.

**3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов:** сметная документация по объекту «Ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Правды (от дома № 64 до дома № 78) в селе Гавриловка Саракташского района Оренбургской области» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

**3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации:** выявлена возможная экономия денежных средств в размере 0,811 тыс.руб.

Главный специалист отдела экспертизы  
инвестиционных проектов и смет

С.Я. Вайс